

Товарищества собственников недвижимости (жилья) "НАСЛЕДИЕ-1" на год 2025	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, в т.ч.:	54 681,50
жилые помещения	37 657,50
нежилые помещения	14 095,20
коммерческие помещения	2 928,80
количество месяцев	12,00

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование статьи доходов	ИТОГО за год, руб.	расход за месяц	жилые	нежилые (мм и веломеста)	коммерческие	жилые на 1 кв метр	нежилые (мм и веломеста) на 1 кв метр	коммерческие на 1 кв метр
1.	Затраты ТСН на содержание, техническое обслуживание и ремонт	52773248,87	4397770,74	2723285,07	1442181,44	232304,22	72,32	102,32	79,32
	Заработная плата сотрудников, согласно штатному расписанию на 2025 год	28282764,00	2356897,00	1459490,00	772908,21	124498,79	38,76	54,83	42,51
	Страховые взносы, уплачиваемые с заработной платы	8541396,00	711783,00	440766,05	233418,31	37598,64	11,70	16,56	12,84
	Материалы и запасные части	6700000,00	558333,33	345743,54	183096,85	29492,94	9,18	12,99	10,07
	Восстановительное озеленение	900000,00	75000,00	46443,16	24595,10	3961,74	1,23	1,74	1,35
	Противогололёдные средства	121850,00	10154,17	6287,89	3329,90	536,38	0,17	0,24	0,18
	Вывоз снега	850000,00	70833,33	43862,99	23228,70	3741,64	1,16	1,65	1,28
	Юридические услуги	600000,00	50000,00	30962,11	16396,73	2641,16	0,82	1,16	0,90
	Проведение мероприятий (3 раза в год)	300000,00	25000,00	15481,05	8198,37	1320,58	0,41	0,58	0,45
	Информационное сопровождение, в том числе	381000,00	31750,00	19660,94	10411,93	1677,14	0,52	0,74	0,57
	<i>Цифровая платформа для домовладельцев, арендаторов, управляющих компаний</i>	<i>96000,00</i>	<i>8000,00</i>	<i>4953,94</i>	<i>2623,48</i>	<i>422,59</i>			
	<i>Обслуживание программы по начислению квитанций</i>	<i>105000,00</i>	<i>8750,00</i>	<i>5418,37</i>	<i>2869,43</i>	<i>462,20</i>			
	<i>Передача показаний по теплу ИПУ</i>	<i>180000,00</i>	<i>15000,00</i>	<i>9288,63</i>	<i>4919,02</i>	<i>792,35</i>			
	Дезинсекция	97260,00	8105,00	5018,96	2657,91	428,13	0,13	0,19	0,15
	Услуги банка по основному счету, в т.ч. комиссия банка	64772,87	5397,74	3342,51	1770,11	285,13	0,09	0,13	0,10
	Услуги связи	90990,00	7582,50	4695,40	2486,56	400,53	0,12	0,18	0,14
	Работы РЕМОНТ по техническому обслуживанию систем отопления и горячего водоснабжения (ИТП)	1344000,00	112000,00	69355,12	36728,68	5916,20	1,84	2,61	2,02
	Восстановление неисправной системы паркинга	381500,00	31791,67	19686,74	10425,59	1679,34	0,52	0,74	0,57
	Техническое обслуживание лифтов	1811716,00	150976,33	93490,91	49510,37	7975,05	2,48	3,51	2,72
	Обслуживание лифтов ремонт	650000,00	54166,67	33542,28	17763,13	2861,26	0,89	1,26	0,98
	СКУД и домофония	1656000,00	138000,00	85455,42	45254,98	7289,60	2,27	3,21	2,49
2	ТО систем пожарной безопасности ЖД	1800000,00	150000,00	92886,32	49190,20	7923,48	2,47	3,49	2,71
3	Служба безопасности и КД (ОХРАНА)	7200000,00	600000,00	371545,30	196760,79	31693,91	9,87	13,96	10,82
4	Зарплата председателя	1436688,00	119724,00	74138,15	39261,65	6324,20	1,97	2,79	2,16
	<i>Вознаграждение председателя с учетом НДФЛ 13%</i>	<i>1103448,00</i>	<i>91954,00</i>	<i>56941,79</i>	<i>30154,90</i>	<i>4857,30</i>			
	<i>Отчисления в фонды с вознаграждения председателя</i>	<i>333240,00</i>	<i>27770,00</i>	<i>17196,35</i>	<i>9106,75</i>	<i>1466,90</i>			
5	Резервный фонд			5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	ИТОГО ПО СМЕТЕ			0,00	0,00	0,00	91,62	127,55	100,00